|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | | | | | **БОБРОВИЦЬКА МIСЬКА РАДА**  **Чернігівської областi**  (ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ)  **Р I Ш Е Н Н Я** | | | | |  | | | | | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року | м.Бобровиця | | № проект | |  |  | |  | | Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 818-20/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік» | |  | | |

Відповідно до статей 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 та пункту 12.3 статті 12, пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, статті 64 Бюджетного кодексу України, розглянувши клопотання квартирно-експлуатаційного відділу м.Чернігів, з урахуванням обговорення на засіданні, міська рада **вирішила**:

1.Внести зміни у додаток 3.2 (Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), із сплати земельного податку) до рішення міської ради від 25.06.2019 №818-20/VІІ «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік», виклавши його в наступній редакції:

«Додаток 3.2

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** |
| 74 | 74206 | 7420610100 | м.Бобровиця |
| 74 | 74206 | 7420610101 | с.Затишшя |
| 74 | 74206 | 7420610102 | с.Макарівка |
| 74 | 74206 | 7420610103 | с.Мирне |
| 74 | 74206 | 7420610104 | с.Травкине |
| 74 | 74206 | 7420610105 | с.Урожайне |
| 74 | 74206 | 7420610106 | с.Вишневе |
| 74 | 74206 | 7420680401 | с.Олександрівка |
| 74 | 74206 | 7420680402 | с.Катеринівка |
| 74 | 74206 | 7420680403 | с.Лідин |
| 74 | 74206 | 7420681201 | с.Браниця |
| 74 | 74206 | 7420681601 | с.Бригинці |
| 74 | 74206 | 7420682801 | с.Гаврилівка |
| 74 | 74206 | 7420682802 | с.Запоріжжя |
| 74 | 74206 | 7420682804 | с.Українка |
| 74 | 74206 | 7420683201 | с.Горбачі |
| 74 | 74206 | 7420683202 | с.Зелене |
| 74 | 74206 | 7420683601 | с.Козацьке |
| 74 | 74206 | 7420683603 | с.Миколаїв |
| 74 | 74206 | 7420684001 | с.Кобижча |
| 74 | 74206 | 7420684401 | с.Марківці |
| 74 | 74206 | 7420685201 | с.Озеряни |
| 74 | 74206 | 7420685202 | с.Молодіжне |
| 74 | 74206 | 7420685203 | с.Майнівка |
| 74 | 74206 | 7420685204 | с.Плуг |
| 74 | 74206 | 7420685401 | с.Осокорівка |
| 74 | 74206 | 7420685403 | с.Наумівка |
| 74 | 74206 | 7420685601 | с.Піски |
| 74 | 74206 | 7420686001 | с.Петрівка |
| 74 | 74206 | 7420686801 | с.Рудьківка |
| 74 | 74206 | 7420686802 | с.Коношівка |
| 74 | 74206 | 7420686804 | с.Хомівці |
| 74 | 74206 | 7420687201 | с.Свидовець |
| 74 | 74206 | 7420687202 | с.Буглаки |
| 74 | 74206 | 7420687203 | с.Татарівка |
| 74 | 74206 | 7420687601 | с.Стара Басань |
| 74 | 74206 | 7420687850 | с.Сухиня |
| 74 | 74206 | 7420688001 | с.Щаснівка |
| 74 | 74206 | 7420688002 | с.Гарт |
| 74 | 74206 | 7420688005 | с.Осовець |
| 74 | 74206 | 7420688401 | с.Ярославка |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги( відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Юридичні особи |  |
| Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; ***06.Землі оздоровчого призначення***  06.01 для будівництва і обслуговування санітарно-оздоровчих закладів | **100** |
| Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. ***07.Землі рекреаційного призначення***  07.01 для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення  07.02 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | **100** |
| Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи та підрозділи ДСНС, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, заклади, установи та організації які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів*03.Землі громадської забудови* 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги  03.14 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС  ***12.Землі транспорту***  12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  ***15.Землі оборони***  15.01 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України  15.09 для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, тери-торіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС  15.10 для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | **100** |
| Фізичні особи |  |
| Інваліди першої і другої групи ***02.Землі житлової забудови***  02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів  ***01.Землі сільськогосподарського призначення***  01.05 для індивідуального садівництва  01.03 для ведення особистого селянського господарства  ***07.Землі рекреаційного призначення***  07.03 для індивідуального дачного будівництва | **100** |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ***02.Землі житлової забудови***  02.01Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  02.05 для будівництва індивідуальних гаражів  ***01.Землі сільськогосподарського призначення***  01.05 для індивідуального садівництва  01.03 для ведення особистого селянського господарства  ***07.Землі рекреаційного призначення***  07.03 для індивідуального дачного будівництва | **100** |
| Пенсіонери за віком ***02.Землі житлової забудови***  02.01Для будівництва і обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  02.05 для будівництва індивідуальних гаражів  ***01.Землі сільськогосподарського призначення***  01.05 для індивідуального садівництва  01.03 для ведення особистого селянського господарства  ***07.Землі рекреаційного призначення***  07.03 для індивідуального дачного будівництва | **100** |
| Ветерани війни та осіб на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» ***02.Землі житлової забудови***  02.01Для будівництва і обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  02.05 для будівництва індивідуальних гаражів  ***01.Землі сільськогосподарського призначення***  01.05 для індивідуального садівництва  01.03 для ведення особистого селянського господарства  ***07.Землі рекреаційного призначення***  07.03 для індивідуального дачного будівництва | **100** |
| Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ***02.Землі житлової забудови***  02.01Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  02.05 для будівництва індивідуальних гаражів  ***01.Землі сільськогосподарського призначення***  01.05 для індивідуального садівництва  01.03 для ведення особистого селянського господарства  ***07.Землі рекреаційного призначення***  07.03 для індивідуального дачного будівництва | **100** |
| Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи на період дії єдиного податку четвертої групи ***01.Землі сільськогосподарського призначення***  01.01 для ведення товарного сільськогосподарського призначення | ***100*** |

Примітка. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.»

2.Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року та діє на всій підвідомчій території Бобровицької міської ради.

3.Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Бобровицької міської ради.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради : з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку; з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | Т. КОВЧЕЖНЮК |

**АНАЛІЗ**

**регуляторного впливу проекту рішення**

Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 818-20/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Бобровицької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 818-20/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік»

**1. Опис проблеми**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів, в тому числі податку на майно в частині плати за землю, покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом зобов’язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом рішення пропонується внести зміни до рішення міської ради від 25.06.2019 № 818-20/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік» до додатку 3.2 цього рішення.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення податку на майно в частині плати за землю, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з 01.01.2020 р. сплата земельного податку повинна здійснюватися відповідно до рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік» , яке прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

На території Бобровицької міської ради знаходяться органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, які не є суб’єктам господарювання, а здійснюють владні повноваження, а земельні ділянки, на які надаються пільги використовуються не комерційно. При наданні пільг також враховується неплатоспроможність, неприбутковість та відсутність бюджетного фінансування на сплату земельного податку цими організаціями.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України. Відповідно до підпункту 12.4.3 Податкового кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків та зборів належать до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

**2. Цілі державного регулювання**

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

* + встановлення відносин, що виникають у сфері справляння земельного податку;
  + пільг для фізичних та юридичних осіб в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади;
  + здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні міського бюджету.

**3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей**

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на майно в частині плати за землю відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку на майно в частині плати за землю, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням його мінімальних ставок.

Прийняття рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 № 818-20/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік» не спричинить значних втрат дохідної частини міського бюджету.

**4. Механізми та заходи,**

**які пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території міської ради пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та додаткових пільг із сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів,  у розмірі 100 %.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій.

**5. Обгрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння земельного податку.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об’єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню пільг із сплати земельного податку.

**6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта**

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб’єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

|  |  |
| --- | --- |
| Вигоди | Витрати |
| Орган місцевого самоврядування | |
| Чітке встановлення пільг із сплати земельного податку, прозорість дій місцевих органів влади | Витрати не передбачаються |
| Суб’єкти господарювання | |
| Чітке встановлення пільг із сплати земельного податку | Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку |
| Населення | |
| Надходження до міського бюджету, своєчасне фінансування бюджетної сфери, здійснення робіт по благоустрою населених пунктів | Витрати відсутні |

**7. Строк дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений – один рік з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках. Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов’язковим до застосування на території Бобровицької міської ради.

**8. Показники результативності акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників земельного податку;

- обсяги надходжень від сплати земельного податку.

**9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта**

Цільова група: фізичні та юридичні особи – платники земельного податку.

Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників земельного податку.

**10. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій**

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, суб’єктів господарювання, їх об’єднань приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регу-ляторного впливу за адресою: м.Бобровиця, вул.Незалежності,46 тел. 2-55-98 - виконавчий комітет Бобровицької міської ради.